

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Нижегородская обл., г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Героя Прыгунова, д. 6
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Н. Новгород

(указать местоположение МКД)

«08» 06 2022 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «19» 06 2020 г. № 144/14 под председательством:

СЕЛИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК

(ФИО, должность)

УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская обл., г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Героя Прыгунова, д. 6
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт системы электроснабжения

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-З и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «ТеплоСтройМонтаж»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 203250000082100136 от «23» ноября 2021 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «Стройальянс»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082100136 от «23» ноября 2021 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 1454 498 руб. 23 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС 20% - 292 463 7 руб. /без НДС.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» (указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмке, составляет: _____ руб. _____ коп., (указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС _____ % - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

Ремонт системы электроснабжения

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу:

Нижегородская обл., г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Героя Прыгунова, д. 6

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области Принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

действует на основании _____

Ф.И.О, должность

СЕЛИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК

УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОЕКТОВ КР МКД Г.Н.Н.

№ 03/1/1-05/11 ОТ 10.01.2022

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «ТеплоСтройМонтаж»

(указать наименование организации)

Уткин И.А., директор

Ф.И.О, должность

МП

действует на основании Устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

ведущий инженер отдела капитального ремонта Восток Калатинский С. С.,

Ф.И.О, должность

действует на основании приказа 271 от 09.12.21 г.

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О, должность

действует на основании

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

(указать наименование организации)



МП

действует на основании

Чернов А.А., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства г.г.р.и.с.
Ф.И.О, должность
Постановление администрации города Н. Новгорода
от 04.09.2015 N 1733

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

О.А. Чернов